REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU
Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1/II

St-1218/2024-1102

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, po sucu Vesni Fundurulić Perišin, u stečajnom postupku nad dužnikom Stečajna masa iza I.-GRADNJA d.o.o. u stečaju, Zagreb, Rendićeva 31, OIB: 50124854537, 10. studenog 2026.,

r i j e š i o j e

I Određuje se prodaja u stečajnom postupku nekretnine u vlasništvu dužnika Stečajna masa iza I.-GRADNJA d.o.o. u stečaju, Zagreb, Rendićeva 31, OIB: 50124854537, uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini, upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Velikoj Gorici, Zemljišnoknjižni odjel Velika Gorica, k.o. 331872, Veleševec, zk.ul. 4849, kč. br. 1140, Greda, livada, površine 8884 m2.

II Na nekretnini iz točke I izreke nije upisano razlučno pravo.

III Zaključkom o prodaji utvrdit će se vrijednost nekretnine, način i uvjeti prodaje nekretnine iz točke I ovog rješenja.

IV Određuje se upis zabilježbe ovog rješenja o prodaji nekretnine stečajnog dužnika iz točke I ovog rješenja u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Velikoj Gorici, Zemljišnoknjižni odjel Velika Gorica.

Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda poslovni broj St-2498/2016-923 od 2. travnja 2024. određen je nastavak postupka radi naknadne diobe imovine dužnika Stečajna masa iza I.-GRADNJA d.o.o. u stečaju, Zagreb, Rendićeva 31, OIB: 50124854537, te je po pravomoćnosti istog postupak nastavljen pod brojem St-1218/2024. U imovinu koja čini stečajnu masu ulaze i nekretnine navedene u izreci ovog rješenja.

Na skupštini vjerovnika održanoj 28. kolovoza 2025. vjerovnici su donijeli odluku da će se nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika prodavati uz odgovarajuću primjenu čl. 247. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 71/15,104/17, 36/22, 27/24 – dalje SZ) putem FINA-e.

St-1218/2024-1102

2. Stečajni upravitelj je u izvješću od 9. studenog 2026. podnio prijedlog za prodaju nekretnine stečajnog dužnika navedene u izreci rješenja te dostavio procjembeni elaborat. Izvješće i procjembeni elaborat su objavljeni na e-Oglasnoj ploči suda 10. studenog 2026.

3. Sukladno odredbi čl. 229. st. 2. i 4. u vezi s čl. 247. st. 1. i 2. SZ-a odlučeno je kao u izreci rješenja.

4. Zaključkom o prodaji odredit će se vrijednost nekretnine, način prodaje i uvjeti prodaje na temelju odredbe čl. 247. st. 3. SZ-a.

U Karlovcu 10. studenog 2026.

SUDAC:
Vesna Fundurulić Perišin

Dokument je elektronički potpisan:
VESNA FUNDURULIĆ-PERIŠIN
Vrijeme potpisivanja:
10-11-2026
10:07:51

DN:
C=HR
O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
2.5.4.97=#130D485233373338383138383737 32
L=ZAGREB
S=FUNDURULIĆ-PERIŠIN
G=VESNA
CN=VESNA FUNDURULIĆ-PERIŠIN

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:
Protiv ovog rješenja može se uložiti žalba Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u roku 8 dana od dana dostave rješenja. Dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave ovog rješenja na mrežnoj stranici e-oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu (čl. 12. st. 1. SZ).

Dna:
1. Stečajni upravitelj
2. OS u Velikoj Gorici, ZK odjel Velika Gorica
4. e-Oglasna ploča suda
5. Spis

Broj zapisa: **9-3088f-e1d4f**

Kontrolni broj: **0a990-03811-318c3**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=VESNA FUNDURULIĆ-PERIŠIN, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:
https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.